

Đắk Mil, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Số: /QĐ-HĐTD

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng
thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Đắk Gang

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN HỒ ĐẮK GANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND, ngày 30/10/2025 của UBND xã Đắk Mil về việc thành lập Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ Đắk Gang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Đắk Gang (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng thẩm định theo Quyết định số 754/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Đắc Mil và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã (thay b/c);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Lê Văn Điệp

QUY CHẾ
TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH PHƯƠNG
ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI
ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN HỒ ĐẮK GANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-HĐTD, ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Đắc Gang)

Chương I
CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ

Điều 1. Chức năng của Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Đắc Gang.

Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Đắc Gang (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định) do Ủy ban nhân dân xã quyết định thành lập, có chức năng tham mưu, giúp việc cho Ủy ban nhân dân xã giải quyết những vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ Đắc Gang theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đã được công bố; theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Quyết định số 754/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã về việc thành lập Hội đồng thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ Đắc Gang.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định

1. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Hồ Đắc Gang theo quy định của pháp luật.

2. Tham mưu cho UBND xã các chủ trương, chính sách có liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền; kiến nghị UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan xem xét, giải quyết các vướng mắc phát sinh do quy định của pháp luật chưa đề cập đến hoặc chưa rõ ràng trong việc áp dụng quy định pháp luật.

3. Các nhiệm vụ khác và công việc cụ thể thực hiện theo chỉ đạo của UBND xã.

4. Thành viên Hội đồng thẩm định hoạt động theo hình thức kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

5. Hội đồng thẩm định được sử dụng con dấu của, UBND xã và Phòng Kinh tế trong quá trình hoạt động.

Chương II
PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

Điều 3. Phân công nhiệm vụ giữa các thành viên trong Hội đồng thẩm định

1. Ông Lê Văn Điệp - Chủ tịch Hội đồng thẩm định (Phó Chủ tịch UBND xã Đắc Mil):

- Chịu trách nhiệm chung, điều hành hoạt động của Hội đồng thẩm định, chủ trì các phiên họp của Hội đồng thẩm định;

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn thực hiện các nội dung liên quan đến chủ trương, chính sách, pháp lý đất đai; hướng dẫn quy trình giải quyết hồ sơ và thủ tục gửi đến Hội đồng thẩm định;

- Chỉ đạo công tác thẩm định, giải quyết các vấn đề có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ Đắc Gang.

- Có ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

- Ký các văn bản có liên quan của Hội đồng thẩm định;

- Chịu trách nhiệm trước UBND xã về nội dung văn bản trình và thời hạn giải quyết hồ sơ, công việc theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã.

2. Ông Cao Đức Nguyên - Phó chủ tịch Hội đồng thẩm định (Trưởng phòng Kinh tế):

- Chịu trách nhiệm thẩm định giải quyết các vấn đề thuộc chức năng của Phòng Kinh tế; Thẩm định việc áp giá, chính sách để tính bồi thường, hỗ trợ thuộc chức năng của đơn vị. Thẩm định các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi; nguồn gốc sử dụng đất; giá bồi thường và giá nhà, đất tái định cư, giá đất ở tính tiền sử dụng và những vấn đề phát sinh thuộc chức năng, nhiệm vụ của Phòng Kinh tế;

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng thẩm định theo quy định; giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc chức năng, nhiệm vụ của Phòng.

- Có ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

3. Ông Nguyễn Văn Nam - Thành viên Hội đồng thẩm định (Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã):

- Chịu trách nhiệm thẩm định, giải quyết các vấn đề thuộc chức năng của Văn phòng HĐND và UBND xã.

- Có ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

4. Ông Lê Thanh Sơn - Thành viên Hội đồng thẩm định (Phó Trưởng Công An xã Đắc Mil):

- Chịu trách nhiệm thẩm định, giải quyết các vấn đề về xác nhận nhân khẩu, phục vụ cho việc hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; đảm bảo an ninh trật tự và các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ của Công an xã có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ Đắc Gang.

- Có ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

5. Ông Nguyễn Duy Hòa - Thành viên Hội đồng thẩm định (Chuyên viên Phòng Văn hóa - Xã Hội)

- Kiểm tra, thẩm định, tính chính xác, hiệu lực các căn cứ văn bản quy phạm pháp luật do đơn vị xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư làm cơ sở tính toán, áp dụng.

- Thẩm định các tài liệu liên quan đến công chứng, chứng thực hoặc các tài liệu khác có liên quan; có ý kiến tính pháp lý của các văn bản liên quan đến các chính sách trước khi Hội đồng thẩm định trình Ủy ban nhân dân xã quyết định.

- Thẩm định, giải quyết các vấn đề thuộc chức năng của Phòng Văn Hóa - Xã Hội; tham gia ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

6. Bà Lê Thị Phi Hoa - Thành viên Hội đồng thẩm định (Chuyên viên Phòng Văn hóa - Xã Hội)

- Kiểm tra, thẩm định các trường hợp nhận hộ khẩu thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình chính sách để áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và các chính sách an sinh xã hội khác có liên quan.

- Thẩm định, giải quyết các vấn đề thuộc chức năng của Phòng Văn Hóa - Xã Hội; tham gia ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

7. Ông Trần Quang Huân, Lê Văn Tú, Nguyễn Văn Thọ - Thành viên Hội đồng thẩm định (Chuyên viên Phòng Kinh tế):

- Chịu trách nhiệm thẩm định, giải quyết các vấn đề thuộc chức năng của Phòng Kinh tế như: Kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, thời điểm tình trạng sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất; xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Thẩm định việc bồi thường, hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc khác, pháp lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Xác định mức bồi thường, hỗ trợ các loại đất trong phương án so với mức giá quy định ...) và những vấn đề phát sinh thuộc chức năng, nhiệm vụ của Phòng Kinh tế

- Có ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

8. Ông Nguyễn Bá Dương - Thành viên Hội đồng thẩm định (Thôn Trưởng thôn 9); **bà Nguyễn Thị Chót** - Thành viên Hội đồng thẩm định (Thôn Trưởng thôn Tân Lợi):

- Chịu trách nhiệm phối hợp với Hội đồng thẩm định về kết quả kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản; Phối hợp xác định nguồn gốc thửa đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; Phối hợp tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Cung cấp các giấy tờ khác có liên quan về đất đai, nhà ở đang sử dụng chưa thực hiện việc đăng ký với Nhà nước (nếu có).

- Tổ chức tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi chấp hành đầy đủ, nghiêm túc các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Có ý kiến về các vấn đề khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

9. Ông Hoàng Anh Chí - Thư ký Hội đồng thẩm định (Chuyên viên phòng Kinh tế): Chịu trách nhiệm chuẩn bị các điều kiện cần thiết để phục vụ cuộc họp; ghi lại diễn biến, quá trình họp. Soạn thảo các văn bản của Hội đồng thẩm định trình UBND xã phê duyệt sau khi Hội đồng thông qua.

Điều 4. Nguyên tắc, chế độ làm việc của Hội đồng thẩm định

1. Tuỳ theo quy mô, tính chất và nội dung hồ sơ, Chủ tịch Hội đồng thẩm định quyết định mời toàn thể hoặc các thành viên có liên quan dự họp.

2. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, bằng hình thức hội nghị, theo nguyên tắc tập thể quyết định về tính chính xác của Phương án bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư và các vấn đề thông qua tại cuộc họp. Cuộc họp Hội đồng thẩm định chỉ được tiến hành khi có ít nhất 2/3 tổng số thành viên được mời dự họp tham dự.

3. Các quyết định của Hội đồng thẩm định phải đạt ít nhất 50% ý kiến nhất trí của tổng số thành viên có mặt mới có giá trị thực hiện. Trường hợp tại cuộc họp ý kiến nhất trí và không nhất trí bằng nhau thì do Chủ tịch Hội đồng quyết định, các thành viên không nhất trí có quyền bảo lưu ý kiến và được ghi vào biên bản cuộc họp.

4. Trường hợp thành viên Hội đồng thẩm định dự họp đã có ý kiến tại cuộc họp nhưng sau đó cơ quan mà thành viên đó đại diện có ý kiến khác bằng văn bản thì đây được xem là ý kiến cuối cùng của cơ quan có đại diện là thành viên Hội đồng thẩm định.

5. Về vấn đề uỷ quyền khi thành viên Hội đồng thẩm định vắng mặt trong phiên họp:

- Các thành viên của Hội đồng thẩm định bồi thường vì lý do bận công tác không thể tham dự cuộc họp phải có ý kiến chính thức của mình hoặc uỷ quyền người đại diện tham dự cuộc họp (phải là cấp lãnh đạo của đơn vị);

- Trong trường hợp người uỷ quyền có ý kiến bằng văn bản gửi Chủ tịch Hội đồng thẩm định về các nội dung của cuộc họp thì ý kiến trong văn bản được xem là ý kiến của người uỷ quyền; nếu người uỷ quyền không có ý kiến bằng văn bản thì ý kiến phát biểu của người được uỷ quyền được xem là ý kiến của người uỷ quyền.

6. Thời gian, địa điểm tiến hành các cuộc họp, khảo sát, kiểm tra do Chủ tịch Hội đồng thẩm định triệu tập. Các phiên họp sẽ được thông báo bằng văn bản (giấy mời) về nội dung, thời gian, địa điểm trước 03 ngày làm việc và kèm theo tài liệu liên quan.

Điều 5. Thành phần hồ sơ, nội dung thẩm định

- Thành phần hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Văn bản đề nghị thẩm định; dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông báo thu hồi đất; văn bản kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản; trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất thu hồi; văn bản xác định nguồn gốc thửa đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; biên bản tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các giấy tờ khác có liên quan (nếu có);

- Nội dung thẩm định bao gồm: Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Các thành viên Hội đồng thẩm định có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này. Việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này phải được các thành viên thống nhất thông qua./.

